**Chính sách mới nổi bật có hiệu lực tháng 02/2021**

**1. Xây dựng tạm được cấp quyền sở hữu nhà ở**

Nội dung đáng chú ý này được đề cập tại Nghị định [148/2020/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/dat-dai/nghi-dinh-148-2020-nd-cp-sua-mot-so-nghi-dinh-huong-dan-luat-dat-dai-195820-d1.html), có hiệu lực từ ngày 08/02/2021.

Căn cứ khoản 14 Điều 1 Nghị định 148/2020, hộ gia đình, cá nhân trong nước được cấp giấy phép xây dựng nhà ở hoặc **giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn** đối với trường hợp phải xin giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Như vậy, so với quy định cũ tại khoản 1 Điều 31 Nghị định 43/2014, Nghị định mới đã công nhận cả giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn (xây dựng tạm).

Ngoài ra, Nghị định này còn một số nội dung nổi bật khác như: Được làm thủ tục cấp Sổ đỏ nhanh, tại nhà; Thêm cơ quan được quyền nhận hồ sơ cấp, cấp đổi, cấp lại Sổ đỏ là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai… **2. Mức lương tối thiểu vùng 2021 vẫn giữ nguyên như năm 2020**

Đây là một trong những nội dung nổi bật tại Nghị định [145/2020/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/lao-dong/nghi-dinh-145-2020-huong-dan-thi-hanh-dieu-kien-lao-dong-va-quan-he-lao-dong-195612-d1.html) hướng dẫn một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động.

Theo điểm a khoản 1 Điều 96 Nghị định 145/2020 về chế độ của hòa giải viên lao động có nhắc đến quy định từ ngày 01/01/2021, mức lương tối thiểu vùng được quy định tại Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ.

Như vậy, năm 2021 giữ nguyên mức lương tối thiểu vùng như năm 2020.

Nghị định này có hiệu lực từ ngày 01/02/2021.

**3. Từ 01/02/2021, bỏ quy định cấm ca sĩ hát “nhép”**

Đây là một trong những nội dung nổi bật tại Nghị định [144/2020/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/van-hoa/nghi-dinh-144-2020-hoat-dong-nghe-thuat-bieu-dien-195588-d1.html) quy định về hoạt động nghệ thuật biểu diễn.

Cụ thể, Điều 3 Nghị định 144/2020 đã bỏ quy định cấm sử dụng bản ghi âm để thay cho giọng thật của người biểu diễn hoặc thay cho âm thanh thật của nhạc cụ biểu diễn tại Nghị định 79/2012/NĐ-CP.

Bên cạnh đó, Nghị định này còn quy định một số nội dung khác như:

- Cá nhân Việt Nam ra nước ngoài dự thi người đẹp, người mẫu không cần đáp ứng điều kiện cần phải có danh hiệu người đẹp, người mẫu trong nước.

- Quán karaoke được sử dụng bài hát trước 1975 chưa phổ biến… **4. Hướng dẫn về việc chủ động nộp lại ít nhất ¾ tài sản tham ô**

Theo Nghị quyết [03/2020/NQ-HĐTP](https://luatvietnam.vn/hinh-su/nghi-quyet-03-2020-xet-xu-toi-pham-tham-nhung-va-toi-pham-ve-chuc-vu-197253-d1.html), chủ động nộp lại ít nhất ¾ tài sản tham ô, nhận hối lộ là trường hợp:

- Người phạm tội đã tự nộp lại ít nhất ¾ tài sản tham ô, nhận hối lộ.

- Sau khi phạm tội đã tác động để cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em, những người thân khác nộp lại hoặc không phản đối việc nộp lại ít nhất ¾ tài sản mà mình tham ô, nhận hối lộ.

Trong quá trình tố tụng, người phạm tội nhận hối lộ đã chủ động nộp lại ít nhất ¾ tài sản nhận hối lộ thì không áp dụng mức cao nhất của khung hình phạt mà người phạm tội bị truy tố, xét xử.

Nghị quyết 03/2020/NQ-HĐTP có hiệu lực từ 15/02/2021. **5. Ngân hàng phát hành thẻ chip thay cho thẻ từ**

Nội dung này được đề cập tại Thông tư [22/2020/TT-NHNN](https://luatvietnam.vn/tai-chinh/thong-tu-22-2020-tt-nhnn-sua-thong-tu-19-2016-tt-nhnn-hoat-dong-the-ngan-hang-196638-d1.html), có hiệu lực từ 16/02/2021.

Cụ thể, từ 31/3/2021, các Tổ chức phát hành thẻ thực hiện phát hành thẻ có BIN do Ngân hàng Nhà nước cấp phải tuân thủ Tiêu chuẩn cơ sở về thẻ chip nội địa.

Ngoài ra, lùi thời hạn yêu cầu 100% ATM và thiết bị chấp nhận thẻ tại điểm bán đang hoạt động tại Việt Nam của Tổ chức thanh toán thẻ phải tuân thủ Tiêu chuẩn cơ sở về thẻ chip nội địa đến ngày 31/12/2021 thay vì ngày 31/12/2020 như quy định cũ.

Như vậy, từ 31/3/2021, các ngân hàng dừng phát hành thẻ từ ATM, thay vào đó sẽ phát hành thẻ chip. **6. Phí thẩm định cấp phép kinh doanh karaoke**

Từ 25/02/2021, Thông tư [01/2021/TT-BTC](https://luatvietnam.vn/thue/thong-tu-01-2021-phi-tham-dinh-cap-giay-phep-kinh-doanh-karaoke-vu-truong-197079-d1.html) có hiệu lực sẽ thay đổi phí thẩm định cấp phép kinh doanh dịch vụ karaoke.

Theo đó, mức thu phí thẩm định cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ karaoke quy định như sau:

- Tại các thành phố trực thuộc trung ương và tại các thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh, mức thu phí thẩm định cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ karaoke tùy số phòng từ 01 - 06 phòng trở lên mà có mức thu từ 04 - 12 triệu đồng/giấy.

Trường hợp tăng thêm phòng là 02 triệu đồng/phòng, nhưng tổng mức thu không quá 12 đồng/giấy phép/lần thẩm định.

 - Tại khu vực khác, mức thu phí thẩm định cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ karaoke tùy số phòng từ 01 - 06 phòng mà có mức thu từ 02 - 06 triệu đồng/giấy.

Trường hợp tăng thêm phòng là 01 triệu đồng/phòng, nhưng tổng mức thu không quá 06 triệu đồng/giấy phép/lần thẩm định. **7. Người nước ngoài vào VN làm việc dưới 30 ngày không cần giấy phép**

Đây là một trong những nội dung tại Nghị định [152/2020/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/lao-dong/nghi-dinh-152-2020-nd-cp-ve-nguoi-lao-dong-nuoc-ngoai-lam-viec-tai-viet-nam-196375-d1.html) quy định về người lao động (NLĐ) nước ngoài làm việc tại Việt Nam (VN).

Căn cứ Điều 7 Nghị định này, người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động gồm:

- NLĐ nước ngoài là chủ sở hữu hoặc thành viên góp vốn của công ty trách nhiệm hữu hạn có giá trị góp vốn từ 3 tỷ đồng trở lên.

- NLĐ nước ngoài vào VN làm việc tại ví trí nhà quản lý, giám đốc điều hành, chuyên gia hoặc lao động kỹ thuật có thời gian làm việc dưới 30 ngày và không quá 3 lần trong 01 năm…

Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 15/02/2021. **8. Viên chức dôi dư bị tinh giản biên chế khi chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công**

Theo Điều 37 Nghị định [150/2020/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/co-cau-to-chuc/nghi-dinh-150-2020-chuyen-don-vi-su-nghiep-cong-lap-thanh-cong-ty-co-phan-196204-d1.html), tại thời điểm xác định giá trị mà đơn vị sự nghiệp công lập không bố trí được việc làm tại công ty cổ phần theo phương án sử dụng lao động thì các đối tượng làm việc tại đây được hưởng chính sách:

- Viên chức, viên chức quản lý: Hưởng chính sách tinh giản biên chế.

- Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động: Hưởng chính sách với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu.

Nghị định 150/2020 có hiệu lực từ ngày 15/02/2021.

Trên đây là một số chính sách mới có hiệu lực tháng 02/2021. Bên cạnh đó còn rất nhiều văn bản tiêu biểu có hiệu lực trong tháng này.